

ELİT LİFE BAŞKENT- ANKARA

S.S. AYIŞIĞI 06 KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Ankara Etimesgut Yapracık köyü bölgesinde, **49926 Ada 1 Parsel** üzerinde yer alan **27.151 m²** genişliğindeki projemizde üye kayıtları başlamıştır.

Proje Detayları

- **Blok Yapısı:** A, B ve C olmak üzere 3 Blok (Zemin + 15 Kat)
- **Bağımsız Bölüm Sayısı:** Toplam 1.304 Adet
 - 620 Adet 1+1
 - 160 Adet 2+1A
 - 331 Adet 2+1B
 - 120 Adet 3+1
 - 37 Adet 4+1
 - 36 Adet Ticari Alan

Daire Metraj ve Tahmini Maliyet Bilgileri (01.04.2026 İtibarıyla)

Daire Tipi	Net Alan	Brüt Alan	Tahmini Maliyet (+Şerefiye)
1+1	42 m ²	46,2 m ²	2.500.000 TL
2+1 A	65 m ²	71,5 m ²	3.500.000 TL
2+1 B	82 m ²	90,2 m ²	4.200.000 TL
3+1	125 m ²	137,5 m ²	6.000.000 TL
4+1	150 m ²	167 m ²	7.000.000 TL

Not: Daireler (zemin katlar hariç) kura sistemi ile belirlenecektir. Şerefiye ödemeleri tamamen kooperatif inşaat harcamalarında kullanılacaktır.

ÜYE ÖDEME PLANI

1. **Peşinat:** 2026 Nisan ayının sonuna kadar ödenmelidir.

2. **Aidatlar:** 2026 Temmuz – 2027 Haziran arası (11 Ay sabit + ocak ayı ara ödeme)

Daire Tipi	Peşinat (Nisan)	Aylık Aidat (11 Ay)	Ocak 2027 Aidatı	Toplam (Yıllık)
1+1	625.000 TL	45.000 TL	130.000 TL	625.000 TL
2+1 A	875.000 TL	55.000 TL	270.000 TL	875.000 TL
2+1 B	1.050.000 TL	70.000 TL	280.000 TL	1.050.000 TL
3+1	1.500.000 TL	110.000 TL	290.000 TL	1.500.000 TL
4+1	1.800.000 TL	130.000 TL	370.000 TL	1.800.000 TL

Önemli Notlar:

- Artış Oranı:** Her yıl haziran ayında yapılacak Genel Kurul kararıyla, temmuz ayında başlayacak yeni dönem ödemeleri bir önceki yılın **TÜFE** oranında artırılabacaktır.
- Fiyat Güncellemesi:** Bu fiyatlar 2026 Nisan ayı için geçerlidir. 2026 Mayıs ayı itibarıyla giriş ödemelerine **100.000 TL** ilave edilecektir.
- Tamamlanma Süresi:** İnşaat ruhsatı tarihinden itibaren **36 ay**, yapı kullanma izin belgesi alımıyla birlikte toplam **42 aydır**.

Sosyal Donatılar

Açık-Kapalı Otopark • Sauna • Türk Hamamı • Fitness Salonu • Süs Havuzu • Tenis Kortu
• Yürüyüş Alanları • Çardak ve Sosyal Oturma Alanları • Kapalı Havuz

İrtibat Bilgileri

- Kenan ÖZTÜRK** (Genel Başkan): 0532 457 64 39
- İdris AYDIN** (Başkan): 0533 810 36 68
- Sezgin DEMİRCİ** (Başkan Yrd.): 0532 671 93 64
- Adem KARAGÖZ** (Başkan Yrd.): 0505 354 38 66
- Ömer BOZ** (Başkan Yrd.): 0533 644 88 47

- Tüm yelerimize hayırlı olsun. (01.04.2026)

SS AYIŞIĞI 06 KONUT YAPI KOOPERATİFİ VAKIFBANK İBAN NUMARASI

İBAN:TR35 0001 5001 5800 7332 6864 73

ALICI ADI: SINIRLI SORUMLU AYIŞIĞI06 KONUT YAPI KOOPERATİFİ

NOT: Açıklama kısmına ye adı ve soyadı yatırdığınız peŐinata göre girmek istediğiniz daire tipini belirtiniz.